

FRAFLYTNING:

§ 17

Ved fraflytning eller ejer-/lejerskrifte kan den nye beboer/ejer indtræde som medlem af foreningen, såfremt han ønsker det og indbetaler det til enhver tid gældende medlemskontingent. Den nye beboer/ejer/lejer overtager ikke det tidligere medlems forpligtigelser. Han kan dog kun overtage medlemskab, såfremt han enten betaler det tidligere medlems restancer eller betaler den på overtagesidspunktet gældende tilslutningsafgift. Som restance anses også et eventuelt skyldigt beløb i henhold til § 16. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilslutningen til anlægget.

Fraflyttere kan ikke medtage tilslutning eller få tilbagebetalt tilslutningsafgift, da den følger ejendommen. Der vil ligeledes ikke kunne rettes krav om tilbagebetaling af kontingent, afgifter m.v.

VEDLIGEHOLDELSE OG KONTROL:

§ 18

Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at der forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 19

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens love og vedtægter kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 20

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstanden og af, at installationerne svare til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

§ 21

Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte husstand.

Den tilsynsførende og reparatør har til enhver tid mod legitimation adgang til foreningens installationer.

ÆNDRINGER, UDVIDELSER OG FORNYELSER:

§ 22

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelse af anlægget til nye områder, der ikke tidligere har været tilsluttet, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.

Bestyrelsen kan foretage udvidelser af anlægget med flere TV- og radiostationer (programmer) samt andre mulige signaler, selv om udvidelsen kræver anskaffelse af udstyr, ændring eller ombygning af anlægget.

Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling for de muligheder, som forventes at foreligge i nærmeste fremtid, samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

Sammenlægning af kabelanlægget med kabelanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening samt etablering af fælles signalforsyning med fælles kabelanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

VEDTÆGTSÆNDRINGER - FORENINGSSOPHØR:

§ 23

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges.

Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 del af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 del af foreningens medlemmer ikke til stede, skal bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 5 uger efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages ved almindelig stemmeflertal.

Hvad angår ovennævnte beslutninger om foreningens opløsning, afhændelse af foreningens ejendom eller ændring i vedtægterne, indgår Kolding Kommune som påtaleberettiget.

Hvis foreningen opløses, deles den eventuelle formue ligeligt mellem de til den tid værende medlemmer, såfremt dette er økonomisk og administrativt muligt, ellers bestemmer generalforsamlingen hvilke/hvilket formål formuen bortgives til.

Vedtaget på generalforsamlingen den 24. februar 2005

Henrik Larsen, Dirigent

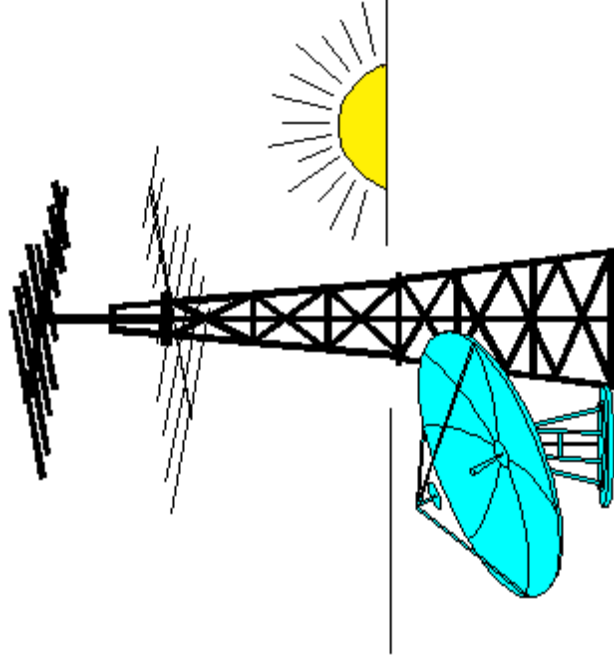
Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 16. marts 2005

Verner Petersen, dirigent

Internet:

www.bramdrup-ant.dk

ANTENNEFORENINGEN BRAMDRUP – ØST



VEDTÆGTER 2005

Vedtægter for Antenneforeningen Bramdrup Øst

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

Foreningens navn er Antenneforeningen Bramdrup Øst.

§ 1

Foreningens interesseområde er drift af fælles kabelanlæg i Bramdrupdam.

§ 2

Foreningens formål er at eje og drive fælles kabelanlæg for modtagning og distribution af radiofoni- og danske og mulige udenlandske fjernsynsprogrammer samt andre mulige signaler i det under § 2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

MEDLEMMERNE:

Enhver der har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og som er tilsluttet foreningens fælles kabelanlæg, er automatisk medlem af foreningen.

Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jvævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens fælles kabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyningen umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen, bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggeomdning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggeomdningen eller af foreningen, såfremt bestyrelsen finder det rentabelt.

Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen, kan af en enig bestyrelse ekskluderes af foreningen. Såfremt et medlem ekskluderes, skal medlemmet afbryde sin tilslutning til anlægget.

§ 5

For udlejningsejendomme, der er tilsluttet på ejerens foranledning opkræves tilslutningsbidrag og kontingent gennem ejeren/boligforeningen.

§ 6

Medlemmerne er pligtig til at tale, at eksisterende kabler, forstærkere, tilslutningsstandere og fordelingscentre placeres ved eller på deres grund uden betaling fra foreningens side.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de beskadigede, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere, tilslutningsstandere og fordelingscentre, der findes på deres egen grund.

Kun foreningens installatorer må foretage reparationer af anlæggets hovedkabel, forstærkere og standere.

Eventuelle beskadigelser er medlemmet straks forpligtiget til at indberette til bestyrelsen eller den bestyrelsen anviser fejltreter.

§ 7

Et hvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.

Udmeldelsen kan dog kun ske, såfremt det ikke er i strid med gældende lokalplan for det pågældende boligområde. Ligeledes skal medlemmet indbetale et beløb, der svarer til det pågældende medlems andel af foreningens nettogæld opgjort efter det regnskab, der udfærdiges på tidspunktet for udmeldelsen. Beløbet forfalder til betaling senest en måned efter afholdelse af den generalforsamling, hvor regnskabet godkendes.

GENERALFORSAMLING:

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9

Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, senest med udgangen af februar måned. Der indkaldes til generalforsamling med 6 ugers varsel ved offentliggørelse i ugeavis og på foreningens INFOkanal eller ved skriftlig indkaldelse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab.

4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse og 2 bestyrelsessuppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
8. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt fremsættes overfor bestyrelsen senest 4 uger før generalforsamlingen, og de skal offentliggøres af bestyrelsen senest 2 uger før på INFOkanalen eller andet medie. Generalforsamlingen kan ikke træffe beslutning i nogen sag der ikke er optaget på dagsordenen eller indsendt indenfor fristen, medmindre 2/3 af medlemmerne er tilstede og stemmer for at forslaget behandles.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og skal afholdes efter en til bestyrelsen skriftlig fremsat begæring med angivelse af dagsorden fra 1/3 af medlemmerne senest 3 uger efter, at en sådan begæring er modtaget.

§ 11

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindelig stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer med gyldig kvittering for medlemskab kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

I udlejningsejendomme har lejerens stemmeret for den tilsluttede boligenhed. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har overfor dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en ejendom, der er tilsluttet anlægget.

Herudover har udlejeren 1 stemme. Som udlejer kan en juridisk person som medlem kun afgive 1 stemme, uanset det antal lejermål, han råder over i foreningens forsyningsområde.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

LEDELSE - TEGNING - HÆFTELSE:

§ 12

Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, der vælges for 2 år af gangen, således at halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften for nye medlemmer, det kan eventuelt opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.

§ 13

Foreningen forpligtiges i alle forhold, herunder ved køb, salg, udlejning og pantsætning, ved underskrift af den samlede bestyrelse. Der kan ydes honorar/løn til bestyrelsen eller anden medhjælp.

§ 14

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed der formidles via foreningens kabelanlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 15

Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til 31. december.

Revision finder sted 1 gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseefftersyn kan finde sted, når revisorerne ønsker det.

RESTANCER:

§ 16

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtigelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.